

Dolsk, dnia 20 grudnia 2023 r.

RG.6220.3.2022.WR

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust 1 i ust. 2 pkt 1, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 80 ust 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a także § 2 ust. 1, pkt 51 lit b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku \_\_\_\_\_ reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Roksanę Napieralską, Zakład Ochrony Środowiska NATURA, ul. Gierymskiego 54, 63-100 Śrem i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

#### określam:

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie Gospodarstwa Rolnego do odchowu młodych byczków wraz z infrastrukturą towarzyszącą”,** na działkach o numerach ewidencyjnych: 140/9 oraz 140/10, w obrębie ewidencyjnym Międzychód, gmina Dolsk, powiat śremski, województwo wielkopolskie.

#### I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie obiektów inwentarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie obejmującym nieruchomości o nr ewidencyjnym 140/9 i 140/10 obręb Międzychód, gmina Dolsk. W ramach inwestycji planuje się budowę następujących elementów: 2 obiekty inwentarskie dla bydła (byczków) o powierzchni zabudowy ok. 2400 m<sup>2</sup> i ok. 4000 m<sup>2</sup>, zbiornik na ścieki z mycia obór o pojemności ok. 10 m<sup>3</sup>, kontener socjalny o powierzchni ok. 35 m<sup>2</sup>, zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe o pojemności ok. 5 m<sup>3</sup>, teren komunikacji ok. 3 650 m<sup>2</sup>, tereny biologicznie czynne ok. 3 250 m<sup>2</sup>.

#### II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. W planowanych obiektach inwentarskich utrzymywać w systemie bez uwięzi, wolnostanowiskowo i bez wydzielonych legowisk na ściółce łącznie maksymalnie 1 482 szt. młodych byczków do roku życia i wadze docelowej ok. 300 kg, tj. 444,6 DJP
2. W planowanych obiektach inwentarskich zaprojektować i wykonać:

z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

Obiekty budowlane należy wykonać zgodnie z odrębnymi przepisami.

**IV. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania – w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.**

**V. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).**

#### **U z a s a d n i e**

W dniu 09.02.2022.r. do Urzędu Miasta i Gminy Dolsk wpłynął wniosek

\_\_\_\_\_ w imieniu którego działał pełnomocnik Pani Roksana Napieralska, Zakład Ochrony Środowiska NATURA, ul. Gierymskiego 54 z prośbą o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**budowie Gospodarstwa Rolnego do odchowu młodych byczków wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”, na działkach o numerach ewidencyjnych: 140/9 oraz 140/10, w obrębie ewidencyjnym Międzychód, gmina Dolsk, powiat śremski, województwo wielkopolskie wraz z wykonanym raportem sporządzonym w lutym 2022 r. przez zespół autorów z Zakładu Ochrony Środowiska NATURA z siedzibą w Śremie.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 2 ust. 1, pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Stosownie do art. 75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w niniejszym przypadku jest Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk.

Dla obszaru, na którym planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 08.03.2022 r. na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) dalej ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, ul. Chlebowa 4/8, 61-003

i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podtrzymane opinią sanitarną ON-NS.9011.18.29.2022 z dnia 21.07.2022 r. oraz opinią sanitarną ON-NS.9011.18.45.2022 z dnia 10.11.2022 r. ; postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO-IV.4221.70.2022.IJ.7 z dnia 21.11.2022 r. w którym określono warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W ramach oceny oddziaływania na środowisko umożliwiono udział społeczeństwa w postępowaniu przez okres 30 dni tj. od 06.12.2022 r. do 04.01.2023 r. Na podstawie art. 33 ust 1, w związku z art. 79 ust 1 ustawy ooś, w dniu 02.12.2018 r. podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia, organie właściwym do wydania decyzji oraz organie właściwym do dokonania uzgodnień, możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków.

W przypisanym w ww. terminie dnia 02.01.2023 r. wpłynęło pismo Pana \_\_\_\_\_ – sołtysa sołectwa Międzychód, podpisane przez mieszkańców miejscowości Międzychód, Pinka i Gawrony z zastrzeżeniami co uciążliwości planowanego przedsięwzięcia związanych z nadmiernym hałasem, licznymi owadami (muchy) oraz nieprzyjemnymi zapachami (odory), które przy tak dużych inwestycjach będą znacząco wpływać na jakość i komfort życia mieszkańców wiosek. W piśmie poruszono także temat negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz, utraty walorów przyrodniczych i turystycznych jakie daje położone w pobliżu Jezioro Grzymisławskie. Ponadto odniesiono się co do treści raportu wskazując także, że tego typu przedsięwzięcie stanowi źródło wielu zanieczyszczeń co doprowadza do przekształcenia krajobrazu w sposób negatywny a to w dużej mierze wg. mieszkańców będzie główną przyczyną spadku realnej wartości działek budowlanych w okolicy i cen rynkowych nieruchomości.

Dnia 03.01.2023 r. wpłynął kolejny protest Pana \_\_\_\_\_ przeciwko realizacji przedmiotowej inwestycji w związku z realizacją planowanej inwestycji w niedalekim sąsiedztwie jego działki, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego mają charakter rekreacyjno-mieszkalny. Jego obawy budzi fakt powstania hodowli bydła na dużą skalę i związane z nią uciążliwości odnośnie hałasu, nadmiaru much, gryzoni i przykrego zapachu.

Dnia 04.01.2023 r. dostarczono protest mieszkańców wsi Pełczyn na realizację planowanej inwestycji z obawy na zanieczyszczenie środowiska, gleby oraz zwiększoną emisję odorów i negatywny wpływ na komfort życia.

Ponadto dnia 04.01.2023 r. przesłano kolejne zastrzeżenia Pani Natalii Kaczmarek - prezesa zarządu spółki ABEROS Sp. z o.o. będącej stroną w niniejszym postępowaniu, odnośnie realizacji przedmiotowej inwestycji. Zastrzeżenia dotyczą aspektów poruszonych wyżej : nadmiaru zanieczyszczeń w wyniku realizacji planowanej inwestycji, które stwarzać mogą zagrożenie dla fauny, flory i bioróżnorodności ekosystemów, siedlisk naturalnych i przekształcą krajobraz w sposób negatywny. Wniesiono także o wydanie decyzji odmownej na realizację planowanej inwestycji.

W tym miejscu należy zaznaczyć, iż wydanie odmownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest ściśle określone w ustawie ooś i przedstawia się następująco:

Poznań o uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Śremie, ul. Wiejska 2, 63-100 Śrem o wyrażenie opinii w sprawie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 04.07.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk wskazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, aby dokumenty – wykorzystane z postępowania, które toczyło pod znakiem WOO-I.4221.70.2022.IJ. oraz przedstawił informację odnośnie terenów sąsiadujących z planowanym przedsięwzięciem.

Ponadto Regionalny Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dnia 04.07.2023 r. wystąpił o wezwanie wnioskodawcy o złożenie uzupełnienia dokumentacji w sprawie co zostało uczynione. Po otrzymaniu powyższych uzupełnień dnia 18.07.2023 r. i dodatkowych dnia 23.08.2023 r. przesłano odpowiednio dnia 19.07.2023 r. oraz 23.08.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Poznaniu.

Dnia 12.07.2023 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk wpłynęło pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu znak: PO.RZŚ.4360.36.2022.AO ze stanowiskiem w przedmiotowej sprawie oraz opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Śremie znak: ON-NS.9011.18.23.2022 z dnia 23.08.2023 r., w której określono warunki z uwagami w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, które uwzględniono w niniejszej decyzji.

Postanowieniem z dnia 14 września 2023 r. znak: WOO-I.4221.134.2023.NB.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ponownie uzgodnił w toku postępowania realizację planowanego przedsięwzięcia, określając warunki realizacji, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie obiektów inwentarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie obejmującym nieruchomości o nr ewidencyjnym 140/9 i 140/10 obręb Międzychód, gmina Dolsk. W ramach inwestycji planuje się budowę następujących elementów: 2 obiekty inwentarskie dla bydła (byczków) o powierzchni zabudowy ok. 2400 m<sup>2</sup> i ok. 4000 m<sup>2</sup>, zbiornik na ścieki z mycia obór o pojemności ok. 10 m<sup>3</sup>, kontener socjalny o powierzchni ok. 35 m<sup>2</sup>, zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe o pojemności ok. 5 m<sup>3</sup>, teren komunikacji ok. 3 650 m<sup>2</sup>, tereny biologicznie czynne ok. 3 250 m<sup>2</sup>. W budynku I zaprojektowano 5 sektorów odchowu byczków, tj. 5 grup technologicznych złożonych z 43 kojców grupowych po 13 szt. w każdym kojcu. Łączna powierzchnia przeznaczona pod stanowiska dla zwierząt w budynku I wyniesie do 1 777,62 m<sup>2</sup>. W budynku II zaprojektowano również 5 sektorów odchowu byczków, tj. 5 grup technologicznych złożonych z 71 kojców grupowych po 13 szt. w każdym kojcu. Łączna powierzchnia przeznaczona pod stanowiska dla zwierząt w budynku II wyniesie do 2 935,14 m<sup>2</sup>. Kojce umieszczone będą wzdłuż ganków obornikowych i stołów paszowych biegnących wzdłuż podłużnej ściany zewnętrznej pomieszczenia. Zwierzęta będą utrzymywane bez uwięzi wolnostanowiskowo i bez wydzielonych legowisk na ściółce (głęboka ściółka). W budynkach będą również wyznaczone kojce przeznaczone do izolacji zwierząt chorych i podejrzanych o chorobę, a także przeznaczonych do leczenia oraz padłych. Po realizacji inwestycji planuje się obsadę na poziomie: budynek I - 559 szt. młodych byczków, budynek II – 923 szt. młodych byczków, łącznie 1 482 szt. tj. 444,6 DJP. Planuje

W zgromadzonej dokumentacji przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji. Źródłem emisji substancji do powietrza będą systemy wentylacyjne w planowanych obiektach inwentarskich (kurtyny oraz świetlik kalenicowy), którymi wyprowadzane będą substancje pochodzące z procesów utrzymywania bydła na głębokiej ściółce, w tym substancje odorotwórcze powstające w wyniku rozkładu produktów przemiany materii tych zwierząt. Źródłem emisji będzie również spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie inwestycji. Zwierzęta karmione będą paszami objętościowymi (zielonki, kiszonki, siano, rośliny okopowe) oraz paszami treściwymi (ziarna zbóż, śruty poekstrakcyjne, mieszanki pasz treściwych). Pasza nie będzie magazynowana na terenie inwestycji. Będzie dowożona codziennie z zewnątrz. Z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wynika, że planowane obiekty inwentarskie nie będą ogrzewane, co znalazło swoje odzwierciedlenie w nałożonym na wnioskodawcę warunku.

Od strony wschodniej planowanego gospodarstwa funkcjonuje inne gospodarstwo rolne prowadzące chów bydła o obsadzie ok. 840 DJP. Przedmiotowe przedsięwzięcie oraz istniejące gospodarstwo stanowią będą niezależne zakłady, ogrodzone i należące do innych podmiotów. Z uwagi na powyższe, w raporcie przeanalizowano skumulowane oddziaływanie obu gospodarstw. W obliczeniach rozprzestrzeniania substancji w powietrzu uwzględniono dwie płyty obornikowe oraz obsługę pojazdów na terenie gospodarstw.

Na zlecenie Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk sporządzony został kontrraport, w którym stwierdzono m.in., że nie przeprowadzono żadnej oceny oddziaływania emisji odorów na jakość zapachową powietrza obszaru oddziaływania inwestycji. Po ponownej analizie dokumentacji stwierdzono, że dokonano oceny oddziaływania zapachowego przedsięwzięcia. Uwzględniono bowiem emisję amoniaku i siarkowodoru tj. substancji, które posiadają wartości odniesienia w powietrzu i jednocześnie stanowią o uciążliwości zapachowej. Biorąc zatem pod uwagę fakt, iż w obecnym stanie prawnym brak rozporządzenia, które wydane byłoby na podstawie delegacji ustawowej zawartej w art. 222 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) dokonanie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza pod kątem emisji substancji charakterystycznych dla chowu bydła, tj. amoniaku i siarkowodoru, jest w tym wypadku wystarczające i powszechnie stosowane dla tego typu inwestycji. Powyższe potwierdza również stanowisko wyrażone w wyroku Naczelnego Sadu Administracyjnego z dnia 2 lutego 2010 r., sygn. akt II OSK 223/09, cyt.: „Zapachy, pomimo że mogą być uciążliwe, nie mogą być badane, gdyż w polskim systemie prawnym nie obowiązują normy prawne, które odnosiłyby się do zapachów. W takiej sytuacji za kryterium oceny w tym zakresie przyjmuje się średnio-roczone i godzinowe stężenia amoniaku i siarkowodoru”.

Ponadto w kontrraporcie wskazano, że przyjęty w analizie emitor liniowy nie reprezentuje w sposób realny rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu i zasugerowano wykorzystanie emitora powierzchniowego. W uzupełnieniu raportu wnioskodawca wskazał, że przyjęte w obliczeniach rozwiązanie jest zgodne z metodyką zatem nie ma potrzeby na przeprowadzenie ponownej oceny. Zdaniem organu przyjęty w analizie emitor liniowy odzwierciedla najbardziej zbliżony do rzeczywistego sposób emisji zanieczyszczeń do powietrza w projektowanych obiektach

wykonanej na ten cel dokumentacji hydrogeologicznej, w celu ochrony zasobów wód podziemnych, zobowiązano wnioskodawcę, aby zaopatrywał przedsięwzięcie w wodę z sieci wodociągowej.

Woda będzie używana na cele socjalno-bytowe, do pojenia inwentarza oraz do mycia i dezynfekcji obiektów inwentarskich. Ścieki bytowe będą odprowadzane do planowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie będą wywożone przez uprawniony podmiot do oczyszczalni ścieków. Projektowane obory, po usunięciu obornika, będą czyszczone na sucho, a następnie myte za pomocą myjki wysokociśnieniowej z użyciem wody. Ciecz z mycia będzie odprowadzana do planowanego szczelnego zbiornika o pojemności ok. 10 m<sup>3</sup>. Dezynfekcja obór będzie realizowana przy użyciu środków biodegradowalnych poprzez zamgławianie bez splukiwania. Ciecz z mycia zgromadzoną w zbiorniku wnioskodawca zamierza zagospodarowywać w celu nawożenia pól. W opinii Regionalnego Dyrektora będzie to rolnicze wykorzystanie ścieków, przy którym powinny być spełnione warunki, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478) oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311). W uzupełnieniu do raportu wnioskodawca oświadczył, że warunki te zostaną spełnione.

Jak wynika z uzupełnienia do raportu, wody opadowe i roztopowe pochodzące z połąci dachowych oraz z powierzchni utwardzonych gospodarstwa mają być odprowadzane do gruntu w obrębie działek będących we władaniu wnioskodawcy. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek decyzji. Ponadto, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zobowiązano wnioskodawcę, aby posadzki w planowanych obiektach inwentarskich wykonał jako szczelne i odporne na agresywne działanie odchodów.

W raporcie przedstawiono gospodarkę odpadami wytwarzanymi w związku z przedsięwzięciem. Przewiduje się, że wytwarzane będą odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Na etapie budowy i likwidacji przedsięwzięcia wytwarzane będą typowe odpady budowlane i rozbiórkowe. Wytwórcami tych odpadów będą podmioty świadczące usługi budowlane i one będą zobowiązane do ich zagospodarowania. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie różnego rodzaju odpady opakowaniowe, a także zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy oraz zużyte baterie i akumulatory ołowiowe. Odpady magazynowane będą selektywnie, w przystosowanych szczelnych pojemnikach, uniemożliwiających przypadkowe przedostanie się odpadów do środowiska, w wyznaczonym miejscu na terenie gospodarstwa. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania.

W związku z funkcjonowaniem gospodarstwa będą powstawały produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego w postaci zwłok padłych zwierząt. Padłe zwierzęta będą magazynowane w szczelnym

ogrzewania budynków inwentarskich przy wykorzystaniu źródeł powodujących emisję substancji do powietrza. Z uwagi na powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat w skali regionalnej i globalnej i będzie przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, tj.). Najbliżej położone obszary Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012 oddalone są o około 7 km od granic inwestycji.

Sąsiedztwo przedsięwzięcia stanowią: pola uprawne, budynki inwentarskie, tereny przekształcone. Najbliższy zbiornik wodny – staw wraz zadrzewieniami i zakrzewieniami zlokalizowany jest w kierunku południowym, po drugiej stronie drogi w odległości około 100 m. Kolejne tereny bardziej zróżnicowane przyrodniczo znajdują się około 300 m w kierunku wschodnim od wnioskowanych działek, tj. pomiędzy istniejącym gospodarstwem należącym do Inwestora a jeziorem Grzymisławskim i stanowią je łąki, zadrzewienia i zakrzewienia, las, ciek wodny.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie sporządzono inwentaryzacji przyrodniczej. Teren inwestycyjny stanowi użytkowane pole uprawne, na którym prowadzona jest uprawa zbóż. Nieruchomość pozbawiona jest drzew i krzewów. Na terenie działek nie odnotowano występowania chronionych gatunków roślin i grzybów, ponadto nie stwierdzono miejsc lęgowych ptaków.

Na zlecenie Urzędu Gminy Dolsk sporządzony został kontrraport, w którym stwierdzono, że z uwagi na sąsiedztwo obszarów zadrzewionych, zakrzewionych, ze stałą stagnacją wód powierzchniowych istnieje bardzo duże prawdopodobieństwo migracji zwierząt na teren inwestycji, a w szczególności płazów i gadów. Ponadto drzewostan sprzyja bytowaniu ptaków. W związku z powyższym autor opracowania wskazał na konieczność wykonania inwentaryzacji przyrodniczej, ze szczególnym uwzględnieniem herpetofauny, ornitofauny, siedlisk przyrodniczych i pokrycia roślinnością w buforze 100 m od inwestycji wraz z wykonaniem zdjęć fitosocjologicznych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu po ponownej analizie stwierdził, że ze względu na rolnicze użytkowanie przedmiotowych działek oraz brak w ich obrębie wyróżniających się struktur wpływających na wzrost bioróżnorodności, przedmiotowy teren nie stanowi atrakcyjnego miejsca dla występowania chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt. Ze względu na niewielką zajętość terenu inwestycja nie wpłynie w istotny sposób na ograniczenie miejsc bytowania i żerowania gatunków ptaków związanych zarówno z terenami zadrzewionymi zlokalizowanymi w sąsiedztwie, jak i z powierzchnią pól i terenów otwartych - w sąsiedztwie znajdują się odpowiednie tereny alternatywne. Jednakże mając na uwadze, że pola uprawne stanowią atrakcyjne miejsca lęgowe dla gatunków ptaków związanych z krajobrazem rolniczym, np. skowronka, zobowiązano wnioskodawcę, aby przed przystąpieniem do prac polegających na zdjęciu wierzchniej warstwy pokrywy glebowej teren skontrolować pod kątem występowania gatunków chronionych, w tym gniazd ptasich. Na wnioskowanych działkach brak jest odpowiednich miejsc i siedlisk

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie planowanego obiektu na terenie inwestycyjnym. Dla jego lokalizacji wskazanej w raporcie, przy zachowaniu wszelkich przyjętych założeń oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, wykazano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zasięg oddziaływania inwestycji, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W ramach oceny oddziaływania na środowisko umożliwiono udział społeczeństwa w postępowaniu i na podstawie art. 33 ust 1, w związku z art. 79 ust 1 ustawy ooś, w dniu 21.09.2023 r. podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z kontrraportem (opinią biegłego) do raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia, organie właściwym do wydania decyzji oraz organie właściwym do dokonania uzgodnień, możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania, tj. od 26.09.2023 r. do 25.10.2023 r., oraz organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków w powyższym terminie.

W przypisanym w ww. terminie, nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), dnia 27.10.2023 r., w celu zapewnienia stronom pełnego i czynnego udziału w postępowaniu zawiadomiono o zebranych dowodach i materiałach sprawy przed wydaniem decyzji.

Zgodnie z art. 80, ust 1, 2 i 3 ustawy ooś., przy wydawaniu niniejszej decyzji wzięto pod uwagę wyniki uzgodnień zawartych w :

postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 14.09.2023 r. znak WOO-I.4221.134.2023.NB.4;

opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Śremie zawartą w piśmie z dnia 23.08.2023 r. znak ON-NS.9011.18.23.2022

opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu znak: PO.RZŚ.4360.36.2022.AO z dnia 28.11.2022 r. w której uzgodnił realizację planowanego w proponowanym do realizacji wariantcie oraz w piśmie z dnia 12.07.2023 r. znak



### **Otrzymują:**

1. Roksana Napieralska  
Zakład Ochrony Środowiska NATURA  
ul. Gierymskiego 54  
63-100 Śrem
2. Strony wg rozdzielnika (w aktach sprawy).
3. A/a/WR.

Opłatę skarbową pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z załącznikiem do ustawy część I pkt 45

### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79  
60-529 POZNAŃ,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Śremie  
ul. Wiejska 2  
63-100 Śrem,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu  
ul. Chlebowa 4/8,  
61-003 Poznań.

**Załącznik nr 1: charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)**

Planowana inwestycja prowadzona będzie w obrębie nieruchomości o nr ewid. 140/9 (o powierzchni – 0,6882ha) oraz 140/10 (o powierzchni – 0,6883ha) obręb ewidencyjny Międzychód, gmina Dolsk.

Zgodnie z raportem oddziaływania na środowisko ww. nieruchomość stanowi obszar gruntów ornych IIIa klasy bonitacyjnej. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w północno-zachodniej części miejscowości Pinka, poza obszarem zwartej zabudowy mieszkaniowej. Na podstawie przedstawionego raportu oraz mapy ewidencyjnej stwierdzono, że bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią:

- od północy grunty orne;
- od wschodu grunty orne, a w odległości ok. 50m zabudowa zagrodowa, następnie w odległości ok. 350m zabudowa mieszkaniowa oraz tereny leśne;
- od południowego wschodu droga i w odległości ok. 320m zabudowa mieszkaniowa miejscowości Pinka;
- od południa droga i zlokalizowana za nią ośrodek doskonalenia jazdy, a następnie grunty orne;
- od zachodu grunty orne i w odległości ok. 300m pojedyncza zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa miejscowości Międzychód.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie wiejskim, najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajdująca się w pobliżu planowanej inwestycji tj. zabudowa mieszkaniowa bliźniacza oddalona jest ok. 340m od miejsca planowanej budowy. Obecnie przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest jako pole uprawne. Teren, w ramach którego planuje się realizację przedsięwzięcia, zajęty jest przez uprawę zbóż. Dojazd na miejsce inwestycji planowany jest bezpośrednio z drogi graniczącej od strony południowej z działką, na której planuje się budowę.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie znajdują się zadrzewienia ani zbiorniki wodne, oddalone są o ponad 100m od planowanych obiektów inwentarskich.

W przedstawionej dokumentacji wskazano, że wszystkie materiały i środki, które będą stosowane w ramach planowanego przedsięwzięcia spełniać będą odpowiednie normy oraz posiadać będą stosowne świadectwa. Nie planuje inwestor stosowania substancji stwarzających zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

Planuje się zastosowanie rocznie dwóch cykli chowu trwających po 24 tygodnie. Byczki chowane będą do roku życia i wagi ok. 300kg. Zakładana roczna produkcja byczków w całym gospodarstwie wyniesie ok. 2964 szt.

Docelowo Inwestor przewiduje wykorzystywać następujące ilości substancji oraz energii: woda dla celów socjalnych ok. 36m<sup>3</sup>/rok (2 osoby), woda do pojenia zwierząt ok. 42681,6m<sup>3</sup>/rok, woda do

Odpady magazynowane będą w typowych pojemnikach, z zachowaniem zasad selektywnego gromadzenia, w specjalnie wyznaczonym miejscu, z przeznaczeniem do wywozu na składowisko odpadów przez firmę obsługującą gminę w zakresie odbioru odpadów. Padłe i ubite zwierzęta usuwane będą niezwłocznie z obiektu inwentarskiego i gromadzone w szczelnym metalowym kontenerze, niedostępnym dla zwierząt i osób postronnych. Wszystkie odpady niebezpieczne gromadzone będą selektywnie w przygotowanych do tego miejscach. Odbiór odpadów odbywał się będzie w momencie zgromadzenia odpowiedniej ilości przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia.

Obszar inwestycji pozbawiony jest roślinności drzewiastej i krzewiastej, w związku z czym nie planuje się tam wycinki drzew i krzewów, zatem realizacja inwestycji nie wpłynie na utratę tego typu roślinności. Nie nastąpi również ingerencja w miejsca bytowania ptaków, nietoperzy, owadów czy grzybów podlegających ochronie. Fauna występująca na omawianym terenie związana jest głównie ze środowiskiem wiejskim oraz gatunkami towarzyszącymi osiedlom ludzkim. Są to m.in. pospolite gatunki ptaków czy gryzoni. Teren ten nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.

Inwestor nie przewiduje likwidacji planowanej inwestycji budowlanej w dającym się oszacować horyzoncie czasowym. Jednakże, gdyby faza likwidacji nastąpiła, polegać ona będzie na rozmontowaniu wszystkich powstałych obiektów oraz przekazaniu powstałych z rozbiórki odpadów uprawnionemu odbiorcy.

BURMISTRZ

*mgr Barbara Wierzińska*