

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY DOLSK**

ogłasza, że w dniu 11 sierpnia 2022 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy Dolsk

odbędzie się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki nr 236/4 o pow. 0,1840 ha arkusz mapy 1 położonej w obrębie ewidencyjnym gruntów Księginki, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1M/00031469/2 na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości.

Księga wieczysta w/wym. działki nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **66.400,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych 00/100).

Na dzień dzisiejszy sprzedaż zwolniona z podatku VAT. W przypadku zmiany przepisów do wylicytowanej w drodze przetargu ustnego ograniczonego ceny netto doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Dla działki nr 236/4 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak jest decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. oraz zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r., Uchwałą Nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011 r. oraz Uchwałą XXX/199/13 z dnia 27 lutego 2013 r. działka nr 236/4 przeznaczona jest w studium pod tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Według ewidencji gruntów działka nr 236/4 stanowi pastwiska w klasie III i w klasie V.

Działka nr 236/4 przylega do działek nr 236/3, nr 233/6, nr 233/7 i nr 234/4 jak również przylega do drogi wojewódzkiej 434, lecz nie posiada bezpośredniego zjazdu na drogę publiczną. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu nie wyraził zgody na lokalizację nowego zjazdu do działki ze względu na usytuowanie działki w terenie zabudowanym, w obszarze oddziaływania skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 434 z drogą powiatową nr 4085P oraz drogami gminnymi (działka nr 231/2 i nr 270/3). Działka przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli sąsiadujących nieruchomości. Dostęp do nieruchomości będzie możliwy poprzez działkę przyległą.

Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej Ø 125 mm o długości 18 mb .

Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1M/00031469/1 nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań. Natomiast w dniu zbycia nieruchomości zostanie ustanowiona na czas nieokreślony nieodpłatna służebność przesyłu rurociągu kanalizacji sanitarnej Ø 125 mm o długości 18 mb na terenie działki gruntu nr 236/4. Łącznie powierzchnia ograniczonego użytkowania na terenie działki wynosi 36 mb.

Ustanowienie służebności na rzecz Gminy i jego prawnych następców polegać będzie na prawie korzystania w ograniczonym zakresie z nieruchomości poprzez:

-prawo przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej Ø 125 mm

-prawo swobodnego dostępu odpowiednich służb w celu dokonania napraw lub konserwacji sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym w pasie roboczym niezbędnym do bieżącej eksploatacji zastrzega się ograniczone możliwości jego zagospodarowania poprzez wznoszenie obiektów budowlanych i dokonywanie nasadzeń drzew i krzewów. Szerokość strefy ograniczonego użytkowania niezbędnej do utrzymania technologicznego rurociągu ustalono na 2 mb. Przebieg sieci kanalizacji sanitarnej został przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:500 i stanowić będzie załącznik do umowy notarialnej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 000,00 zł na konto urzędu Nr 31 9084 1013 0200 0143 2000 0002 do dnia 5 sierpnia 2022 r. z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż działki nr 236/4.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się osobie, która nie wylicytowała działki, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli sąsiadujących nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

W związku z powyższym osoba przystępująca do przetargu będąca właścicielem nieruchomości sąsiadującej z działką nr 236/4 położoną w Księginkach powinna posiadać dokument potwierdzający tytuł prawny własności przyległej działki (np. wypis z rejestru gruntów lub inny).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Dolsk może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na konto urzędu z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo możliwości unieważnienia przetargu z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarczy w Urzędzie Miasta i Gminy Dolsk, biuro nr 16, tel.(061) 28-25-001 wew.44.

B U R M I S T R Z
Miasta i Gminy Dolsk
/-/ mgr Barbara Wierzińska