

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz zgodnie z Uchwałą Nr LV/383/23 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 14 czerwca 2023 r. podaję do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 35 o pow. 0,2970 ha położoną w Masłowie zapisaną w księdze wieczystej nr KW PO1M/00029623/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Według ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne w klasie IVa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 23600,- zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset złotych 00/100).

Na dzień dzisiejszy sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Natomiast w przypadku zmiany przepisów VAT do wylicytowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ceny netto doliczony zostanie obowiązujący podatek.

Dla wyżej wymienionej działki nr 35 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005r. oraz zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009r., Uchwałą Nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011r. oraz Uchwałą XXX/199/13 z dnia 27 lutego 2013r. działka w studium przeznaczona jest pod tereny gruntów rolnych.

Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

-przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów

-jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby o których mowa wyżej mogą skorzystać z prawa pierwokupu, jeżeli złożą oświadczenie do dnia 15 września 2023 r, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Dolsk
/-/ mgr Barbara Wierzińska