

Wykaz o zbyciu nieruchomości w drodze zamiany

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344) oraz zgodnie z uchwałą Nr LII/356/23 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 22 lutego 2023 r. podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do zbycia bezprzetargowego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dolsk w drodze zamiany.

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym gruntów Mszczyczyn oznaczona jako działka nr 44 o pow. 0,0400 ha i działka nr 49 o pow. 0,0223 ha zapisane w księdze wieczystej nr KW PO1M/00024867/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie, stanowiące własność Gminy Dolsk na nieruchomość położoną w Mszczyczynie oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 46 o pow. 0,0623 ha, stanowiąca własność osoby fizycznej.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dolsk tj. działki nr 44 wynosi 2200,00-zł, a działki nr 49 wynosi 1300,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wartość działki nr 46 stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi 3500,00-zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Dla w/wym. działek brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak jest decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. oraz zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r., Uchwałą Nr IV/22/2011 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2.02.2011 r. oraz Uchwałą NR XXX/199/13 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 27.02.2013 r. działki nr 44, nr 46 oraz nr 49 położone w Mszczyczynie przeznaczone są pod obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ich oddziaływania oraz związanej z nimi infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ponadto przez działki przebiega gazociąg magistralny Krobia-Śrem-Poznań-Szczecin wysokiego ciśnienia Ø 500 mm wraz ze strefą ochronną i leżą w terenach gruntów ornych.

Działki nr 44, nr 46 i nr 49 według ewidencji gruntów stanowią grunty orne w klasie V.

Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami” osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

-przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów

-jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby o których mowa wyżej mogą skorzystać z prawa pierwokupu, jeżeli złożą oświadczenie do dnia 13 października 2023 r., że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Dolsk
/-/ mgr Barbara Wierzbińska