

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY DOLSK
OGŁASZA**

I. W dniu **26 października 2023 roku (czwartek)** w sali nr 15 Urzędu Miasta i Gminy Dolsk odbędą się dwa **II przetargi ustne nieograniczone** na dzierżawę gruntów stanowiących mienie gminne, dotyczące nieruchomości wymienionych poniżej:

Lp.	Nr działki ewidencyjnej	Obręb geodezyjny	Nr księgi wieczystej	Pow. (ha)	Opis użytku	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu	Minimalne postąpienie	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1.	25, 27 i 28	Mszczyszczyn	KW PO1M/00024867/0, KW PO1M/00031468/5, KW PO1M/00029644/6,	1,7300	- grunty orne kl. IVa o pow. 0,4000 ha - grunty orne kl. V o pow. 1,1900 ha - łąki trwałe kl. V o pow. 0,1400 ha	cele rolne	1.12.2023 – 31.08.2025	4,13 q	0,05 q	100 zł	26.10.2023 godz. 9:00
2.	41	Mszczyszczyn	KW PO1M/00024867/0,	0,6510	- łąki trwałe kl. V o pow. 0,2548 ha - grunty orne kl. V o pow. 0,3962 ha	cele rolne	1.12.2023 – 31.08.2025	0,85 q	0,01 q	25 zł	26.10.2023 godz. 11:00

II. I przetargi ustne nieograniczone odbyły się w dniu 18 sierpnia 2023 roku, został zakończony wynikiem pozytywnym, jednak potencjalni dzierżawcy nie przystąpili do podpisania umowy.

III. Działki zapisane są w w/w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla w/w działek brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

IV. Termin wnoszenia opłat: I rata do 31.08. za pierwsze półrocze i II rata do 15.02. za drugie półrocze.

V. Przetargi na działki przeprowadza się w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w w/w wysokości na konto Gminy Dolsk **nr 31 9084 1013 0200 0143 2000 0002** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Dolsk, najpóźniej **w dniu 20 października 2023 r. (piątek)** z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na dzierżawę **danego nr i obrębu działki np. przetarg na działkę nr ... w Mszczyszczynie**.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Dolsk.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty.

VI. Wadium podlegać będzie zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie, która uzyskała prawo do dzierżawy gruntu – po podpisaniu umowy dzierżawy.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy we wskazanym terminie, Gmina Dolsk może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzeżę się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Dolsk, na stronie internetowej www.dolsk.pl., w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach w miejscowościach sołeckich, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarczy w Urzędzie Miasta i Gminy Dolsk, biuro nr 17, tel. 61 28-25-001 wew. 43.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Dolsk
/-/ mgr BARBARA WIERZBIŃSKA