

# OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU ZAKUPOWYM

na realizację zadania pn „Gruntowny Remont Dachy XV-wiecznego Kościoła Parafialnego – farnego pod wezwaniem Św. Michała Archanioła w Dolsku”

## § 1. Nazwa i adres zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła w Dolsku  
ul. Kościelna 1  
63-140 Dolsk  
e-mail: [parafia @dolsk.info.pl](mailto:parafia@dolsk.info.pl)

## § 2. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania zakupowego na podstawie § 8 ust. 6 Regulamin Naboru Wniosków o dofinansowanie Edycja 2 z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków stanowiącego załącznik do uchwały Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. oraz § 6 ust. 4 pkt. 1 uchwały Nr LIII/369/23 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 23 marca 2023r.
2. Zamawiający realizuje zadanie inwestycyjne obejmujące finansowanie robót budowlanych przy zabytku, który uzyskał dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu. Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Gmina Dolsk.
3. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Postępowanie zakupowe prowadzone jest w sposób transparentny na zasadzie konkurencyjności i równego traktowania wykonawców.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwość dzielenia zamówienia na części.
7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego ogłoszenia.
8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

### § 3. Przedmiot zamówienia

Planowane prace polegają m. innymi na rozebraniu pokrycia dachowego z dachówki karpiówki oraz łat, usunięciu zniszczonych elementów więźby dachowej i zastąpienia nowymi o tym samym przekroju, a w przypadku uszkodzenia niewielkiego fragmentu wzmocnienie konstrukcji po uprzednim usunięciu uszkodzonego fragmentu, wzmocnienie poszczególnych elementów konstrukcji poprzez klamrowanie i ściąganie obustronne płaskownikami ześrubowanymi lub obustronne obicie deskami struganymi lub krawędziakami, wymiana murłat, wymiana zniszczonych końcówek stolców i tramów, montaż nowej dachówki karpiówki kładzonej w koronkę wymiana opierzeni, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, montaż nowej instalacji odgromowej, zabezpieczenie środkami owado - i grzybobójczymi oraz przeciwogniowymi.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia oraz zatwierdzony projekt budowlany, pozwolenie na budowę Nr AB.6740.479.2023 Starosty Śremskiego dnia 17 października 2023r. i pozwolenie nr 459/2023/A Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 14 sierpnia 2023r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Dokumenty, o których mowa wyżej dostępne są do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z ks. Sławomirem Krzeszewskim Proboszczem Parafii - numer telefonu **663 779 010**.

Zamówienie realizowane jest w Dolsku ul. Kościelna 1 na działce nr ewid. 446. Obiekt wpisany do rejestru zabytków dnia 16 stycznia 1953r nr 2418/A.

### § 4. Warunki wykonania prac:

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia **15 października 2024r.**
2. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.
3. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia

wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

4. Dostawy materiałów, usług i robót budowlanych nie mogą pochodzić z Białorusi lub Rosji.
5. Prace muszą zostać wykonane z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, przepisami wykonawczymi dotyczącymi BHP.
6. Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.

#### **§ 5. Warunki udziału w postępowaniu i kryteria oceny ofert**

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który:
  - 1) dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c. ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.
  - 2) kopie dokumentów składane w niniejszym postępowaniu muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji.
2. Kryteria wyboru ofert:

<b>Kryterium</b>	<b>Waga</b>
Cena brutto	30%
Długość okresu gwarancji	20%
Wykonanie w okresie 5 lat poprzedzających złożenie oferty, co najmniej trzech lub więcej prac o podobnym rodzaju i zakresie rzeczowym oraz wartości przekraczającej 1.000.000 zł każda, na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, potwierdzonych odpowiednim dowodami, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego prace były wykonane.	50%

3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w § 5 ust. 1 pkt 1 niniejszego ogłoszenia oraz uzyska największą ilość punktów.
4. W sytuacji, gdy dwie lub więcej ofert uzyska jednakową ilość punktów zamawiający przeprowadzi dodatkowe negocjacje w celu wybrania najkorzystniejszej oferty.

#### **§ 6. Sposób i termin złożenia oferty**

1. Oferty można składać osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu), listownie na adres podany w § 1 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 grudnia 2023r. do godz. 12,00.**
2. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego określony w ust. 1, w tym godzinę dostarczenia.
3. Oferty należy składać na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego postępowania zakupowego.
4. Oferty niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający wezwie jednokrotnie oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
6. Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może dokonać modyfikacji złożonej oferty lub ją wycofać.

#### **§ 7. Termin związania ofertą**

1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o wydłużenie terminu związania ofertą, w sytuacji gdy wybór najkorzystniejszej ofert nie nastąpi w czasie wskazanym w ust. 1.
4. W przypadku braku zgody na wydłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 oferta nie będzie podlegała ocenie.

#### **§ 8. Zawarcie Umowy**

1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

2. Treść umowy będzie zgodna z Projektem stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia z uwzględnieniem zmian poczynionych z drodze negocjacji, o których mowa w § 5 ust. 4.
3. Warunkiem umożliwiającym zawarcie umowy na wykonanie prac jest podpisanie umowy o przyznanie dotacji pomiędzy Zamawiającym a Gminą Dolsk.
4. Strony powinny zawrzeć umowę bez zbędnej zwłoki.

**Załączniki do pobrania:**

1. Przedmiar robót.
2. Formularz ofertowy.
3. Projekt umowy.

(-) ks. Sławomir Krzeszewski  
Proboszcz Parafii