

## PROJEKT UMOWY O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Zawarta w dniu ..... w Dolsku\,

pomiędzy

Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Michała Archanioła w Dolsku, z siedzibą pod adresem 63-140 Dolsk ul. Kościelna 1 posiadającą NIP 785-15-92- zwaną w dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

ks. Sławomira Krzeszewskiego Proboszcz Parafii

a Firmą Wykonawcy ..... z siedzibą w ..... przy ul. ....nr..... wpisaną do .....

NIP.....

Reprezentowaną przez .....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy zwanymi są łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”

### § 1. Postanowienia ogólne

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania zakupowego na realizację zadania pn „Gruntowny Remont Dachy XV-wiecznego Kościoła Parafialnego – farnego pod wezwaniem Św. Michała Archanioła w Dolsku”
2. Zadanie inwestycyjne obejmujące finansowanie robót budowlanych przy zabytku, uzyskało dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu. Podmiotem udzielającym dotacji jest Gmina Dolsk.
3. Zamówienie zostało udzielone Wykonawcy, którego oferta została wybrana w sposób transparentny na zasadzie konkurencyjności i równego traktowania Wykonawców.

---

## § 2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na gruntownym remoncie dachu XV-wiecznego Kościoła Parafialnego – farnego pod wezwaniem Św. Michała Archanioła w Dolsku, zlokalizowanego w Dolsku przy ul. Kościelnej 1; działka nr ewid. 446, zgodnie z pozwoleniem nr 459/2023/A Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 14 sierpnia 2023r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku oraz kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Roboty budowlane prowadzone są w Dolsku ul. Kościelna 1 na działce nr ewid. 446. Obiekt wpisany do rejestru zabytków dnia 16 stycznia 1953r nr 2418/A.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy we własnym zakresie, bez udziału podwykonawców, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, w tym dotyczącymi ochrony zabytków oraz przepisami wykonawczymi dotyczącymi BHP.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami oraz doświadczeniem dla tego typu prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie stosować materiałów i usług pochodzących z Białorusi lub Rosji.

## § 3. Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane w terminie do dnia **15 października 2024r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Na żądanie zamawiającego zobowiązuje się do przedstawienia listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), z których korzysta przy prowadzeniu prac.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, dokonał oględzin obiektu będącego przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędną informację do właściwej organizacji wykonywania prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.

5. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest na 7 dni przed terminem zakończenia robót będących przedmiotem umowy, zgłosić ten fakt Zamawiającemu celem ustalenia ostatecznego terminu odbioru z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.
7. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się odbiór robót przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

#### **§ 4. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł brutto (słownie .....zł)
2. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, o którym mowa w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie po dokonaniu końcowego odbioru robót przez organ, o którym mowa w § 3 ust. 7 na podstawie faktury VAT wystawionej na Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze VAT rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

#### **§ 5 . Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace,
  - 2) dokonanie odbioru prac,

- 3) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonania prac.
3. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:
  - 1) należyte, terminowe, zgodne z zatwierdzonym pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwoleniem na budowę, prowadzenie prac budowlanych zabytku,
  - 2) przygotowanie obiektu do realizacji umowy,
  - 3) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
  - 4) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem należytej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
  - 5) zapewnienie bezpieczeństwa mienia oraz osób przebywających na terenie prowadzenia robót budowlanych,
  - 6) dysponowanie osobami posiadającymi kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c. ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz podanie ich danych wraz z odpowiednim oświadczeniem o przyjęciu obowiązków celem dopełnienia formalności wobec konserwatora zabytków przez Zamawiającego,
  - 7) zapewnienie kwalifikowanej siły roboczej, odpowiednich materiałów, sprzętu i innych urządzeń i innych urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
  - 8) przejście pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa,
  - 9) utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. pożarowymi,
  - 10) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
  - 11) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek w sposób zapewniający osiągnięcie celów umowy.

## § 6. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji umownej na wykonany Przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi ..... lat licząc od daty odbioru Przedmiotu umowy.

3. Wykonawca obowiązany jest wykonać obowiązki gwarancyjne nieodpłatnie nie później niż w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że Strony uzgodnią inny termin.
4. Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający kieruje do Wykonawcy.
5. Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego okresu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.

#### **§ 7. Kary umowne**

1. Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę za nie wykonanie w terminie umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

#### **§ 7. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Umowa obowiązuje od daty jej podpisania.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: